

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN  
TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn:
2. Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá Đam San.
3. Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Chi nhánh - Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung	Công ty TNHH thẩm định giá Đam San	Chi nhánh - Công ty cổ phần và dịch vụ thẩm định giá Toàn Cầu
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	3	3	3
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	3	3	3
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5	4	5
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời kỳ 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	13	13	13
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.	10	10	10

TT	NỘI DUNG	Chi nhánh - Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung	Công ty TNHH thẩm định giá Đam Sơn	Chi nhánh - Công ty cổ phần và dịch vụ thẩm định giá Toàn Cầu
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5	5	5
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.	10	10	10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.	9	9	9
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.	8	8	8
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>8</b>
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	5	0
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí.	5	5	5
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.	3	3	3
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác: Có văn phòng đại diện tỉnh Đắk Nông</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>86</b>	<b>87</b>	<b>84</b>

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mạnh Hồng Sơn**